



Grafenheider Str. 103, 33729 Bielefeld-Brake

Grundstück:

Gemarkung Brake, Flur 3 Flurstück 147,107,108,113 – 32.041 qm - voll erschlossen, viele Parkplätze

Baujahr Objekt:

1965/1975, vollständig umgebaut und saniert 1986/87, Hallenanbau 1991/92

vermietbare Fläche:

Büros: 2.380 qm

Lager: 13.600 qm – davon 6.213 qm erbaut 1991/92

Höhe:

8.200 qm mit ca. 4,50 m

2.200 qm mit ca. 5 m

5.600 qm mit 8-9 m

Technik in der Halle:

Zwei Heizkessel Gas für Büro und Lager

Isolierung und Kühlanlage (10 Grad C) für 1.800 qm im Neubau

Rohrpost vorhanden und aktivierbar

Lastenfahrstuhl 5.000 KG zur Anbindung des Kellers

Komplett eingerichteter Anbau mit LKW-Werkstatt und Waschhalle

Fußbodenkanäle für Verkabelung in den Büros

Eigener Trafo, Mittelspannung 15KV / 400KW

Laderampen:

etwa 60 Rolltore

etwa 10 stationär eingebaute Ladebühnen

überwiegend Rampen aber auch direkte Einfahrt in die Halle möglich

Einschätzung:

Ursprünglich war die Anlage gebaut worden für eine Aluminium-Fensterfabrik. Sie wurde dann 1986 zur Speditionsanlage umgebaut und 1991 erweitert.

Sie eignet sich also sehr gut für jede Form von Logistik aber nach wie vor auch für alle Arten von Produktionsbetrieben.

Es gibt keinen Reparaturstau.

Karl-Friedrich Weber